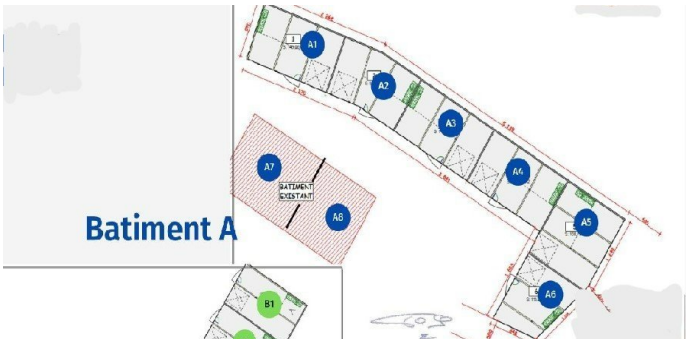
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence :	**6256**

DESCRIPTION

A louer, MACON NORD, cellules d'activité neuves d'une surface totale de 3 081m² divisibles à partir de 153m², chaque cellule est au RDC et comprend une mezzanine ainsi que deux places de stationnements. Idéalement situé à 800m de la sortie de l'autoroute A6 MACON NORD. Très belle opportunité pour une activité commerciale et/ou bureaux.

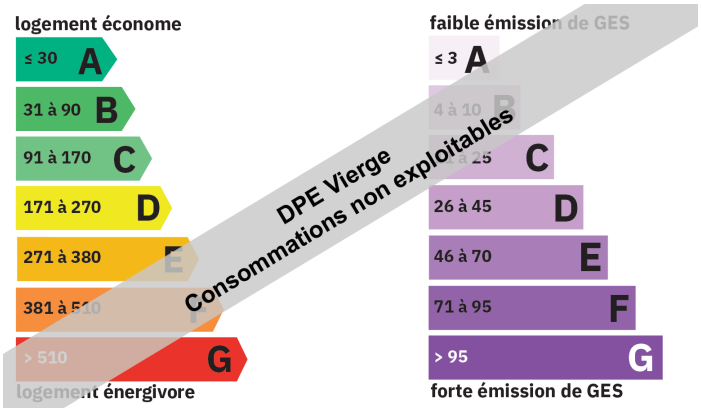
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**277 296 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**90,00 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**41 594,40 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**3081 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Activité :	**153,0 m²**
Activité :	**174,0 m²**
Activité :	**187,0 m²**
Activité :	**189,0 m²**
Activité :	**190,0 m²**
Activité :	**200,0 m²**
Activité :	**208,0 m²**
Activité :	**262,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT