

Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





RÉFÉRENCE

Référence :	**6257**

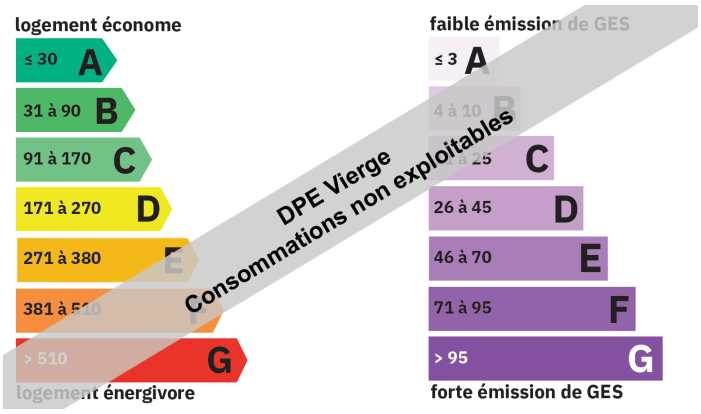
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**54,27 m² environ**

DESCRIPTION

A louer au centre ville de DIJON, local commercial d'une surface de 54.27 m² environ en RDC d'un immeuble en copropriété avec double entrée, 2 caves, possibilité de le diviser en 2 parties de 25m². Très bel emplacement, vue directe sur la place WILSON. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**13 200 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**243,23 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 200 euros**
Honoraires :	**1 980 euros HT**
Charges de copropriété :	**48 euros/mois**
Assujetti à la TVA :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 050 euros/an**
Taxe foncière :	**19,35 euros/m²/an**