



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6257**

DESCRIPTION

A louer au centre ville de DIJON, local commercial d'une surface de 54.27 m² environ en RDC d'un immeuble en copropriété avec double entrée, 2 caves, possibilité de le diviser en 2 parties de 25m². Très bel emplacement, vue directe sur la place WILSON. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	13 200 € HC et HT
Loyer annuel :	243,23 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 200 €
Honoraires :	1 980 € HT
Charges de copropriété :	48 €/mois
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 050 €/an
Taxe foncière :	19,35 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **54.27 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

