

A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6259**

DESCRIPTION

- A VENDRE -

Situé dans le grand Ouest Lyonnais, en bordure de l'A89, sur la commune de Tarare, nous vous proposons des bureaux au sein d'un nouveau parc d'activité en construction.

Le parc est composé de 6 bâtiments, belle visibilité sur la rue de Paris, nombreux stationnements en commun.

Balcons et terrasses selon les lots.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **62,26 euros/m²**

PRESTATIONS

Construction :

Structure métallique par bac acier - étanchéité multicouche.

Bardage panneaux sandwich.

Menuiserie Alu avec rupture de pont thermique.

Dalle béton quartz pouvant recevoir un sol collé.

Aménagements

Prestations bureaux :

Moquette en dalles au sol.

Faux-plafond lumineux encastrés.

Mur doublage de type placostyl, finition peinture.

Plinthe périphérique double compartiment, avec courant fort installé et courant faible à la charge de l'acquéreur.

Chauffage et rafraîchissement par ventilo-convecteurs réversibles, en cassettes encastrées dans les faux-plafonds, reliés à une pompe à chaleur.

Sanitaires complets en parties communes.

Places de parking en commun. Prix hors honoraires agence en sus.

VOIR TABLEAU DES SURFACES

RÉFÉRENCE

Référence : **5301**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3315 m²**

Surface divisible : **à partir de 93 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

