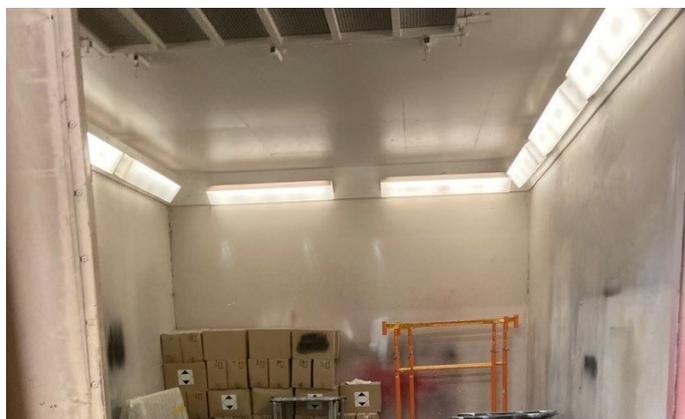




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6260**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de OUROUX SUR SAONE, local d'activité d'une surface de 200m² environ, comprenant une cabine à peinture, bureaux, sanitaires, le tout édifié sur un terrain de 430m² environ, 300m² environ enrobé en façade, porte sectionnelle. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux. très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **18 000 euros HC**

Loyer annuel : **90 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 euros**

Honoraires : **2 700 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **680 euros/an**

Taxe foncière : **3,40 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

