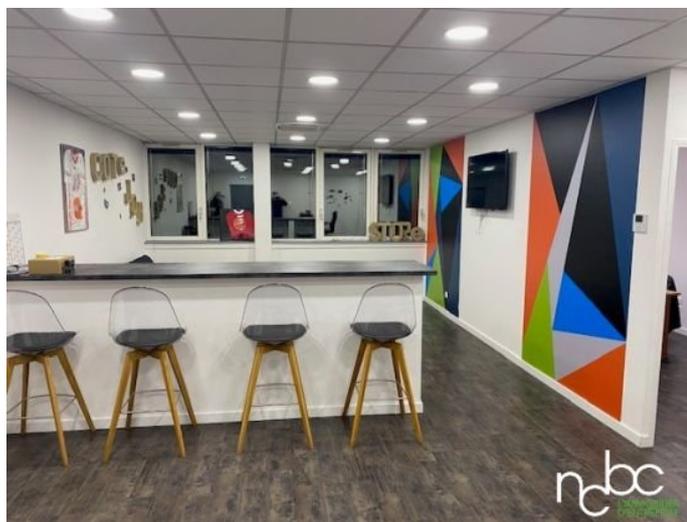




## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6262**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, secteur gare, Bureaux de standing, d'une surface de 300m<sup>2</sup> environ au troisième étage d'un immeuble tertiaire, idéalement situé à proximité de toutes commodités. Bureaux entièrement climatisés. 6 Places de stationnement privatisées. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **43 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **144 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 200 euros**

Honoraires : **6 480 euros HT**

Charges annuelles : **4 050 euros**

Charges annuelles : **13,50 euros/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 100 euros/an**

Taxe foncière : **17 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

