



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6263**

DESCRIPTION

A louer, emplacement n°1, local commercial, d'une surface totale de 198m² environ, comprenant une surface magasin de 143m² environ et une réserve de 55 m² environ. Locaux équipés d'un système de climatisation réversible, porte automatique. Idéalement situé sur un axe passant, nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **23 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **118,18 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **7 020 euros HT**

Charges annuelles : **53,32 euros**

Charges annuelles : **0,27 euros/m²**

Pas de charge de copropriété, TF charge Bailleur.

TOM : Charge Preneur (476.55euros/an)

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **CESSION DE BAIL**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **198 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **143,0 m²**

Local commercial : **55,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

