



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6274**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de BRIGNAIS, bâtiment d'activité d'une surface de 670m² environ, comprenant un atelier de 389m² environ et une surface bureaux de 281m² environ, le tout édifié sur un foncier de 1390m² environ comprenant 12 places de parking environ. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **89,55 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **15 000 €**

Honoraires : **9 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **670 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

