



## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



### REFERENCE

Référence : **6276**

### DESCRIPTION

A vendre, au cœur du centre ville MONTCEAU LES MINES, ensemble immobilier d'une surface développée de 3 065m<sup>2</sup> environ édifié en R+2.

RDC : un local commercial de 1304 m<sup>2</sup> dont 730m<sup>2</sup> environ de surface de vente.

1er étage : surface totale de 895m<sup>2</sup> environ comprenant un appartement de 113m<sup>2</sup> environ et une surface de stockage de 782m<sup>2</sup> environ

2ième étage : surface de 866m<sup>2</sup> environ comprenant un appartement de 114m<sup>2</sup> environ et une surface de stockage de 751m<sup>2</sup> environ.

Immeuble traversant, porte sectionnelle à l'arrière, 3 accès possible.

Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **824 000 €**

Prix de vente : **268,84 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

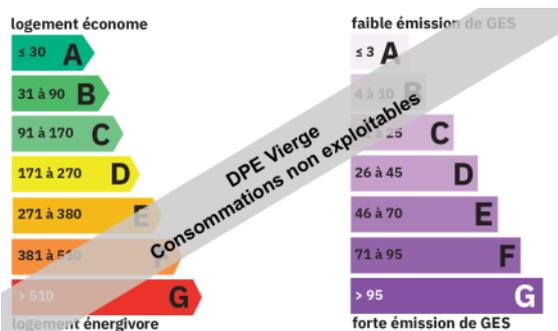
Honoraires : **24 720 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3065 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **24 463 €/an**

Taxe foncière : **7,98 €/m<sup>2</sup>/an**