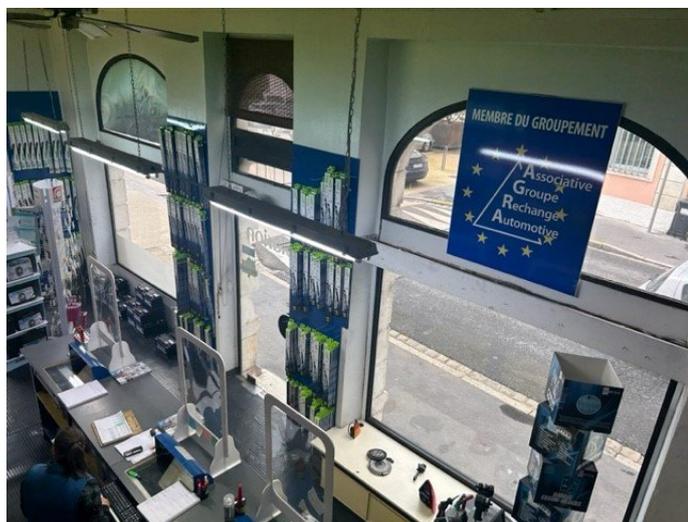




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6277**

DESCRIPTION

A louer, Emplacement n°1, local commercial, comprenant d'une surface de vente de 140m² environ composée d'un bureaux, une mezzanine de 15m² environ et des sanitaires, Très belle hauteur sous plafond d'environ 4.20m, parquet en chêne massif. Caves d'une surface de 110m² environ à usage de stockage, porte sectionnelle et monte-charge. Vitrine en angle de rue, très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **25 200 euros HC**

Loyer annuel : **113,00 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 200 euros**

Honoraires : **3 780 euros HT**

Charges annuelles : **1 066 euros**

Charges annuelles : **4,78 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 548 euros/an**

Taxe foncière : **11,43 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **223 m² environ**

Loi Carrez : **115 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

