

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6283**

DESCRIPTION

- À VENDRE -

Au Nord-Est de Lyon, à proximité de l'autoroute A42, NCBC vous propose 16 cellules d'activités neuves à l'acquisition.

Le parc possède un entrée et une sortie séparées pour faciliter et sécuriser le flux.

2 Parkings/cellules.

1 emplacement PL pour livraison.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **252,23 euros/m²**

PRESTATIONS

Les locaux sont livrés bruts avec 2 places de parking.

Ils pourront recevoir une mezzanine en complément.

Porte sectionnelle électrique de 3m x 4m. 6 m de hauteur intérieure.

Bardage double peau.

Menuiserie aluminium.

Portail entrée et sortie motorisé avec horloge.

Bouclage et digicode.

Dalle quartz 1,5 T/m².

Skydom, éclairage led.

Prix hors honoraires agence en sus.

Prix lot sans-mezzanine : 194 250 euros HT.

RÉFÉRENCE

Référence : **5978**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **895 m²**

Surface divisible : **à partir de 179 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

