**Votre conseiller : SAGALA Anna**
**NCBC Lyon**
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.sagala@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 06.25.03.01.18
www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6283** |

## DESCRIPTION

 - À VENDRE -
Au Nord-Est de Lyon, à proximité de l'autoroute A42, NCBC vous propose 16 cellules d'activités neuves à l'acquisition.
Le parc possède un entrée et une sortie séparées pour faciliter et sécuriser le flux.  
2 Parkings/cellules. 
1 emplacement PL pour livraison. 

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **541,37 €/m²** |

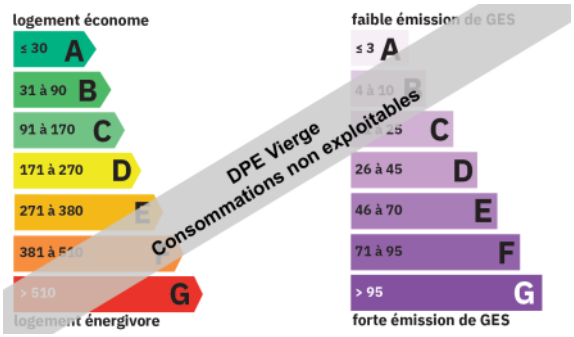
## PRESTATIONS

Les locaux sont livrés bruts avec 2 places de parking.
Ils pourront recevoir une mezzanine en complément.
Porte sectionnelle électrique de 3m x 4m. presque 7 m de hauteur intérieure.
Bardage double peau.
Menuiserie aluminium.
Portail entrée et sortie motorisé avec horloge.
Bouclage et digicode.
Dalle quartz 1,5 T/m2.
Skydom, éclairage led.
compteur LKINKY
FIBRE OPTIQUE
Prix hors honoraires agence inclus

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **5978** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surface totale : | **417 m²** |
| Surface divisible : | **à partir de 179 m²** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT