



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6286**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN, Local commercial type bureaux, d'une surface totale de 122m² environ, comprenant un showroom et un bureaux cloisonné en rez-de-chaussée, 3 bureaux au premier étage et des sanitaires, caves en sous-sol à usage de stockage et/ou archives d'environ 40m². Très belle vitrine de 10m linéaire. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 768 € HC**

Loyer annuel : **80,07 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 628 €**

Honoraires : **1 465,20 € HT**

Charges annuelles : **184 €**

Charges annuelles : **1,51 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

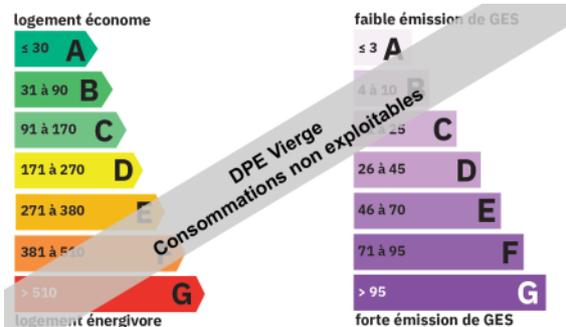
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **122 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

Taxe foncière : **11,89 €/m²/an**