



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6287**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN, Local commercial, d'une surface de 94m² environ, comprenant une belle surface showroom, un bureau, accès à une cour commune à l'arrière des locaux. Très belle vitrine de 10m linéaire. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **10 440 € HC et HT**

Loyer annuel : **111,06 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 740 €**

Honoraires : **1 566 € HT**

Charges annuelles : **105 €**

Charges annuelles : **1,12 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 140 €/an**

Taxe foncière : **12,13 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **94 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

