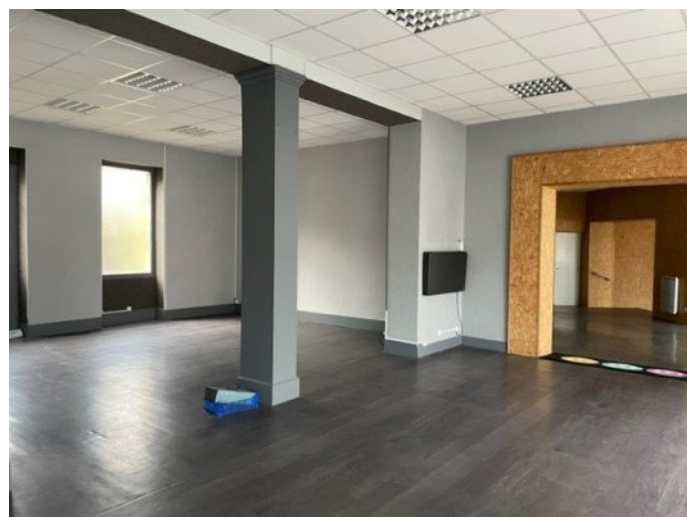




## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6287**

### DESCRIPTION

A louer, AUTUN, Local commercial, d'une surface de 94m<sup>2</sup> environ, comprenant une belle surface showroom, un bureau, accès à une cour commune à l'arrière des locaux. Très belle vitrine de 10m linéaire. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>10 440 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>111,06 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1 740 €</b>
Honoraires :	<b>1 566 € HT</b>
Charges annuelles :	<b>105 €</b>
Charges annuelles :	<b>1,12 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 140 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>12,13 €/m<sup>2</sup>/an</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **94 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

