



A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **6293**

DESCRIPTION

A louer, DIJON SUD, sur la commune d'AHUY, au sein d'un ensemble immobilier entièrement réhabilité, cellule commerciale d'une surface de plancher de 1150m² environ divisibles, comprenant une surface de vente de 700m² environ. Cellule livrée Hors d'eau, Hors d'air, tous Fluides en attente. Très belle visibilité. A proximité de nombreuses enseignes commerciales, accès direct LINO N274. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	149 500 € HC et HT
Loyer annuel :	130,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	37 375 €
Honoraires :	22 424,40 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1150 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

