



A LOUER LOCAL A USAGE COMMERCIAL ET/OU BUREAUX / STOCKAGE



RÉFÉRENCE

Référence : **6294**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MISEREY SALINES, bâtiment d'activité à usage de bureaux climatisés et stockage chauffé, d'une surface de 848.25m² dont 160.05m² de bureaux et 688.20m² de stockage. Sanitaires, porte sectionnelle. Honoraires techniques 2% du loyer annuel HT/an. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de nombreuses enseignes nationales, accès immédiat A36, N57 et E23, très belle visibilité. Belle opportunité d'implantation à saisir, produit rare sur le secteur.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	80 004 euros HC et HT
Loyer annuel :	94,32 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	20 000 euros
Honoraires :	12 000,60 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 393 euros/an
Taxe foncière :	4 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **848,25 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

