



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6296**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, au sein d'un parc d'activité, local à usage d'activité mixte comprenant un atelier avec porte sectionnelle et des bureaux. Idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **50 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **125,01 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **12 500 €**

Honoraires : **7 500,60 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 504 €/an**

Taxe foncière : **6,26 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

