



## A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6297**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune d'AUXON à l'ouest de BESANCON, bâtiment d'activité d'une surface de 800 m<sup>2</sup> édifié sur un foncier de 3 700m<sup>2</sup>, possibilité d'agrandissement. Bureaux d'environ 100m<sup>2</sup> climatisés, stockage, 2 portes sectionnelles, HSP de 4 m<sup>2</sup>, bâtiment clôturé avec portail, environ 20 places de stationnements. Situé dans une zone d'activité à 10 min de l'autoroute A36, N57 et d'une zone commerciale. Idéal pour une activité industrielle et/ou d'activité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **824 000 €**

Prix de vente : **1 030 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **24 720 € HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3700 m<sup>2</sup> environ**

Assujetti à la TVA :

**Oui**