

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **6299**

DESCRIPTION

- À VENDRE -

Au coeur de Villefranche-sur-Saône, au Nord de Lyon, NCBC vous propose un bureau (ERP) en RDC d'un immeuble d'une surface de 114 m².

Parking commun à 50 m.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 €**

Prix de vente : **2 631,58 €/m²**

PRESTATIONS

bâtiment sécurisé.
porte blindée.
surface divisée en 3 espaces de 30 à 45m².
prises courant et RJ45 au sol dans 2 espaces.
hauteur sous plafond 385cm (possibilité d'installation d'une mezzanine).
salle d'eau double vasque, 2WC, 1 douche.
cuisine équipée.
Accès PMR.
fibre internet.
prestations de qualité.
climatisation.
chauffage gaz de ville.
Impôt foncier : 1 400 euros pour 2022. Charges : 600 euros / trimestres.
Prix hors honoraires agence en sus.
Charges de copropriété : 600 euros / trimestres.



REFERENCE

Référence : **6032**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **114 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

