



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6301**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial idéalement situé sur un axe passant, a proximité des parkings publics et des transports en communs. Locaux composé d'une belle surface de vente, 2 bureaux, et des sanitaires. Très grand linéaire vitrine, porte automatique, accès privatif à l'arrière des locaux, climatisation réversible et chauffage gaz. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	18 564 euros HC et HT
Loyer annuel :	132,60 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 483 euros
Honoraires :	5 569,20 euros HT
Charges annuelles :	1 920 euros
Charges annuelles :	13,71 euros/m²
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 434 euros/an
Taxe foncière :	17,39 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL EN DATE DU
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Sous-location :	Interdite
Pacte de préférence :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

