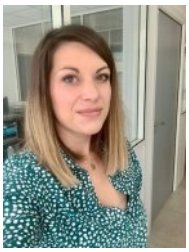


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6301**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial idéalement situé sur un axe passant, a proximité des parkings publics et des transports en communs. Locaux composé d'une belle surface de vente, 2 bureaux, et des sanitaires. Très grand linéaire vitrine, porte automatique, accès privatif à l'arrière des locaux, climatisation réversible et chauffage gaz. Très belle opportunité à saisir.

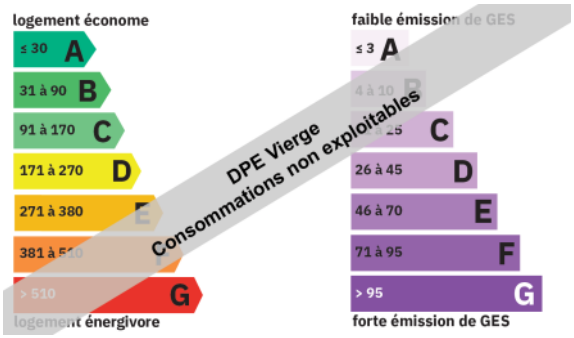
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**18 564 € HC et HT**
Loyer annuel :	**132,60 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 483 €**
Honoraires :	**5 569,20 € HT**
Charges annuelles :	**1 920 €**
Charges annuelles :	**13,71 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL EN DATE DU 1/09/2018**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**
Pacte de préférence :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**140 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT