



## A LOUER CELLULE D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6302**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BESANCON, cellule refaite à neuf en 2020, d'une surface de 600m<sup>2</sup> environ équipée d'une porte sectionnelle - porte d'entrée, possibilité de créer une fenêtre supplémentaire, HSP 6.5mde 6 places de stationnements dont 1 PMR. Livré hors d'eau et hors d'air, fluide en attente, disponible de suite. Emplacement de 1er ordre, le long de la rocade avec un passage de 50 000 véhicules/jours sur axe majeur de BESANCON, très belle visibilité, produit rare.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **42 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **71 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 100 euros**

Honoraires : **6 390 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

