Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULE D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6302**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BESANCON, cellule refaite à neuf en 2020, d'une surface de 600m² environ équipée d'une porte sectionnelle - porte d'entrée, possibilité de créer une fenêtre supplémentaire, HSP 6.5mde 6 places de stationnements dont 1 PMR. Livré hors d'eau et hors d'air, fluide en attente, disponible de suite. Emplacement de 1er ordre, le long de la rocade avec un passage de 50 000 véhicules/jours sur axe majeur de BESANCON, très belle visibilité, produit rare.

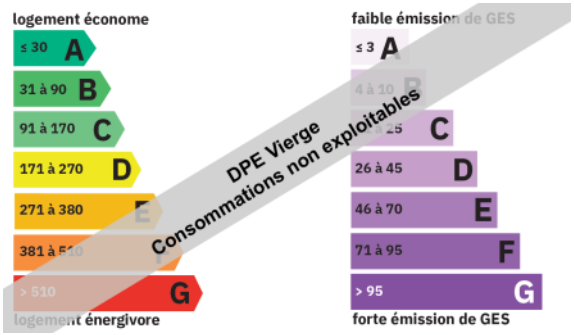
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**42 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**71 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 100 €**
Honoraires :	**6 390 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT