Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6310**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MACON, local commercial d'une surface de 335m² environ comprenant un bureau, un showroom avec porte sectionnelle, espace extérieur en enrobé d'une surface de 250m² environ. Local situé en plein cœur d'une zone d'activité dynamique. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**45 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**134,33 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**11 250 €**
Honoraires :	**6 750 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

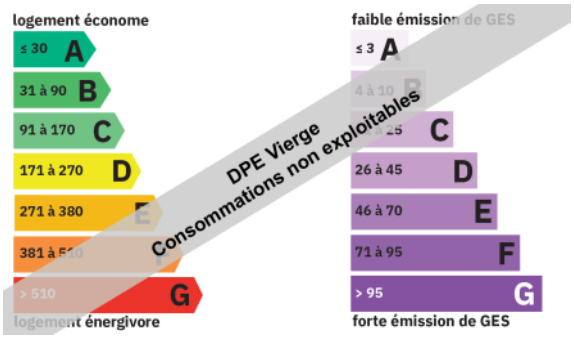
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 800 €/an**
Taxe foncière :	**5,37 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**335 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT