



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6310**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MACON, local commercial d'une surface de 335m² environ comprenant un bureau, un showroom avec porte sectionnelle, espace extérieur en enrobé d'une surface de 250m² environ. Local situé en plein coeur d'une zone d'activité dynamique. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **45 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **134,33 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 250 euros**

Honoraires : **6 750 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 euros/an**

Taxe foncière : **5,37 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **335 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

