



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6314**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 70m² environ édifié en R+1, comprenant une surface RDC de 40m² environ et une surface au 1er étage de 30m² environ. Idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes commerciales. Activité de bar et petite restauration possible. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **12 000 € HC**

Loyer annuel : **171,43 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires : **1 800 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 208 €/an**

Taxe foncière : **17,26 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

