Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6315**

DESCRIPTION

A vendre, BESANCON, bureaux d'une surface totale de 416m² environ divisibles sur deux niveaux , RDC plateau de 240m² environ, R+1 plateau de 176m² environ. Plateaux livrés hors d'eau, fluide en attente. 3 places de stationnements (15 525€HT/ place), 5 garages (20 700€HT/garage). Belle situation géographique, proche de la rue de VESOUL et de la gare, proche des arrêts de bus, 30m environ. Beau potentiel.

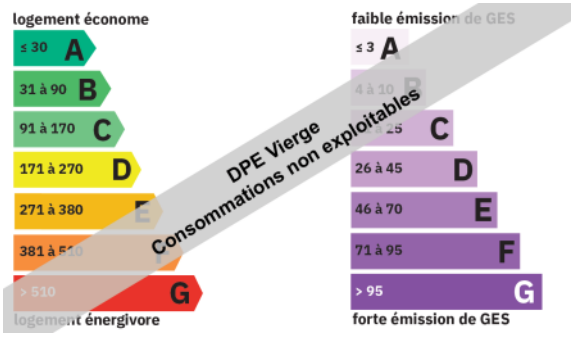
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 759,50 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**61,58 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**416 m²**
Surface divisible :	**à partir de 176 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**240 m²**
Bureau :	**176 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT