



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6316**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de PONTARLIER, local commercial d'une surface de 800m² dont 80m² de réserve, refait à neuf en 2017 du sol au plafond, locaux sociaux et bureaux. Grande vitrine et nombreuses places de parking.

Situé dans une zone commerciale très dynamique près de la frontière suisse, produit rare, très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **105 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **131,25 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **26 250 euros**

Honoraires : **15 750 euros HT**

Assurance Bailleur : Charge Preneur (990euros environ)

Bail Notarié : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **11 283 euros/an**

Taxe foncière : **14,10 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

