



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6317**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BEAUREPERE EN BRESSE, local d'activité de 2017 d'une surface de 250 m² pour une activité artisanale ou de stockage, grande hauteur HSP 5.50M, porte sectionnelle, possibilité d'installer des bureaux et sanitaires. Livré hors d'eau, hors d'air, fluide en attente, accès pour poids lourd, places de parking, bâtiment clos et sécurisé avec un grand portail. Situé à 500 m de l'accès de l'autoroute et 10 km de Lons le saunier. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **12 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **50,02 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 125 €**

Honoraires : **1 875,60 € HT**

Charges annuelles : **600 €**

Charges annuelles : **2,40 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **720 €/an**

Taxe foncière : **2,88 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **250 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

