



A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION D ACTIVITES



RÉFÉRENCE

Référence : **6318**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, ensemble immobilier à vocation d'activités, d'une surface totale de 689 m², comprenant un local de 621 m² environ et d'une loge de 68m² environ, parking pour 20 places VL, site clos et sécurisé, portes métalliques coulissantes, portes sectionnelles VL plein pieds, 1 chariot élévateur, aire de lavage, très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	60 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	87,08 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	15 000 euros
Honoraires :	9 000 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 200 euros/an
Taxe foncière :	6,10 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **689 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

