Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6323**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de DAROIS au nord ouest de DIJON, local d'activité d'une surface de 400m², divisibles en 2 cellules de 200m² environ chacune, livraison brute, tous fluides en attente, portes sectionnelles, portes de services, séparateur hydrocarbure. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 287,50 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**38,63 € HT/m²**
Exonéré de TVA :	**Oui**

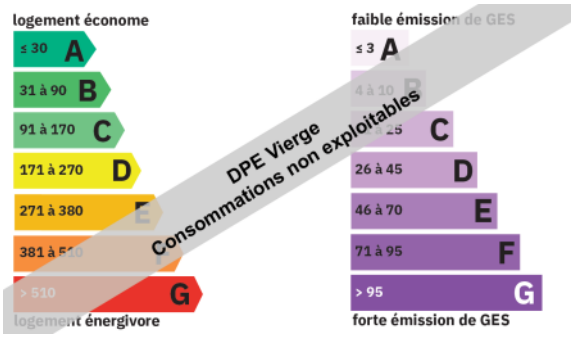
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1,41 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**400 m²**
Surface divisible :	**à partir de 200 m²**

SURFACES DETAILLEES

Hangar :	**200 m²**
Hangar :	**200 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT