Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6326**

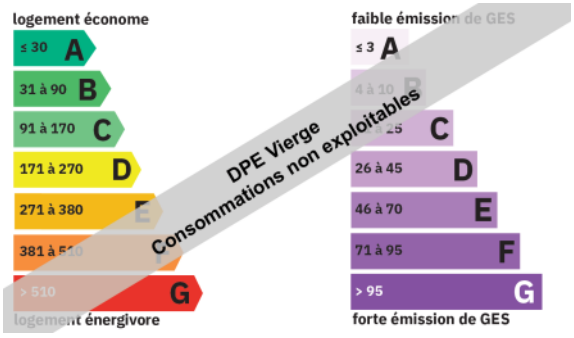
DESCRIPTION

A vendre, à proximité de DIJON, dans la zone de CAP NORD, bâtiment d'activité indépendant sur son terrain d'une surface développée de 1 650m² environ, le tout édifié sur un terrain d'une surface de 3 240m² environ. Positionnement idéal, proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 265 000 €**
Prix de vente :	**766,67 €/m²**
Honoraires :	**35 420 € HT**
Exonéré de TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1650 m² environ**
Terrain :	**3240 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT