



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6329**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local d'activité type bureaux, d'une surface de 375m² environ, comprenant un espace cuisine, un grand open space, un local technique, 3 grands bureaux, chaufferie, 2 doubles portes, nombreux parkings privatifs en façade des locaux, espace vert privatif à l'arrière des locaux. Idéalement situé sur un axe passant, facile d'accès et à proximité de toute commodité. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC**

Loyer annuel : **96 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Honoraires : **5 400 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Taxe foncière : **3,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

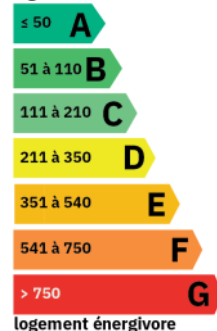
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **375 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

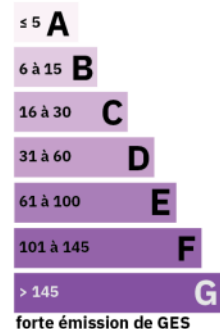
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



248

faible émission de GES



51