



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6330**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, sur la commune de CHATENOY LE ROYAL, cellule commerciale d'une surface de 145m² environ, parkings en façade. Idéalement située sur un axe passant et à proximité de nombreuse enseigne commerciale (Carrefour, Atol, Crédit mutuel, Leclerc Drive, Quick Epil...). Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **20 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **140,69 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 100 €**

Honoraires : **3 060 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 562 €/an**

Taxe foncière : **17,67 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **145 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

