



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6332**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, sur la commune de LUX, Cellule commerciale d'une surface de 430m² environ comprenant une surface de 220m² environ aménagée, cloisonnée, climatisée, une mezzanine de 70m² environ et une surface de stockage 140m² environ. Accès PMR, parkings privatifs en façade. Idéalement située sur un axe passant, proximité autoroute A6. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **512 325 €**

Prix de vente : **1 191,45 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **17 931,38 € HT**

TF : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **430 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

