



A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une



REFERENCE

Référence : **6335**

DESCRIPTION

A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface de 250m² environ comprenant une surface de vente et une réserve. Rideau de fer, porte automatique, grande vitrine. Axe passant. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **38 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **152,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **9 500 €**

Honoraires : **5 700,01 € HT**

Charges annuelles : **870 €**

Charges annuelles : **3,48 €/m²**

Frais de gérance à la charge du Preneur : 5% du loyer HT/HC

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **250 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

