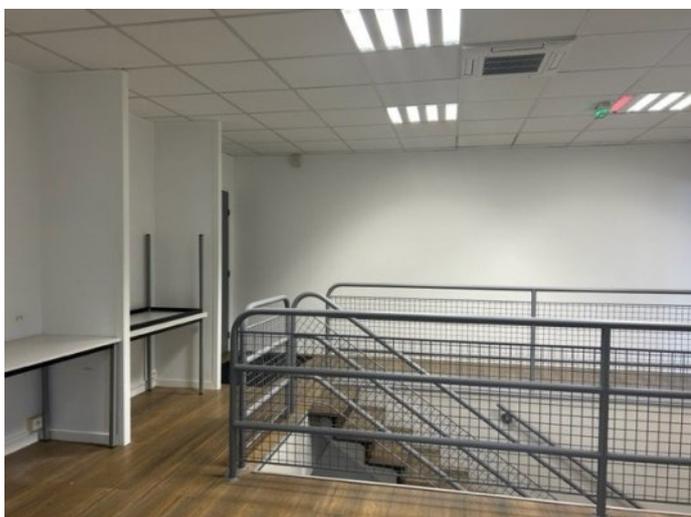




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6338**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, bureaux d'une surface de 240m² environ édifié en r+1 situé au sein d'un immeuble de standing. Locaux composé d'une très belle surface d'accueil, un bureau d'accueil, 2 bureaux privatifs et des sanitaires en RDC et de 5 bureaux et une salle de réunion au 1er étage, entièrement climatisé, accès PMR, 5 places de stationnement privatives. Locaux en cours de rénovation, livraison octobre 2023. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 700 €**

Honoraires : **5 400 € HT**

Charges de copropriété : **245,42 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 069 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

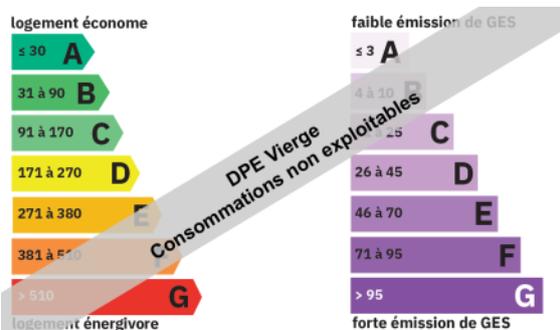
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **240 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Taxe foncière : **16.95 €/m²/an**