



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : 6340

DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, immeuble centre ville, d'une surface développée de 561.89m² comprenant au rez-de-chaussée un local commercial d'une surface de 252.54m² et une réserve d'une surface de 161.54m² environ, au premier étage 129.33m² environ à vocation d'appartement. Idéalement situé aux portes du centre ville, parkings publics en façade, à proximité de toute commodité. Très belle opportunité d'investissement à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 105 000 euros
Prix de vente : 186,87 euros/m²
Honoraires à charge : De l'acquéreur
Honoraires : 9 450 euros HT

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 6 367 euros/an
Taxe foncière : 11,33 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 561,89 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

