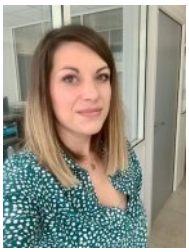


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6340**

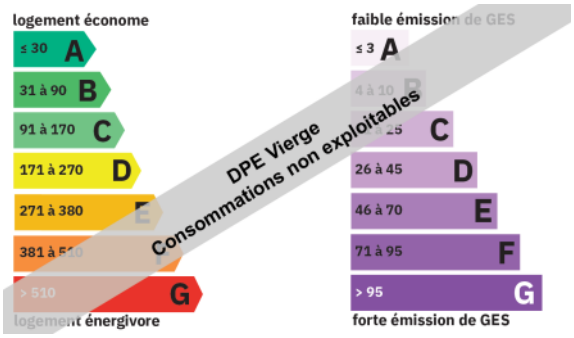
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**561.89 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, immeuble centre ville, d'une surface développée de 561.89m² comprenant au rez-de-chaussée un local commercial d'une surface de 252.54m² et une réserve d'une surface de 161.54m² environ, au premier étage 129.33m² environ à vocation d'appartenant. Idéalement situé aux portes du centre ville, parkings publics en façade, à proximité de toute commodité. Très belle opportunité d'investissement à saisir.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**105 000 €**
Prix de vente :	**186,87 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**9 450 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 367 €/an**
Taxe foncière :	**11,33 €/m²/an**