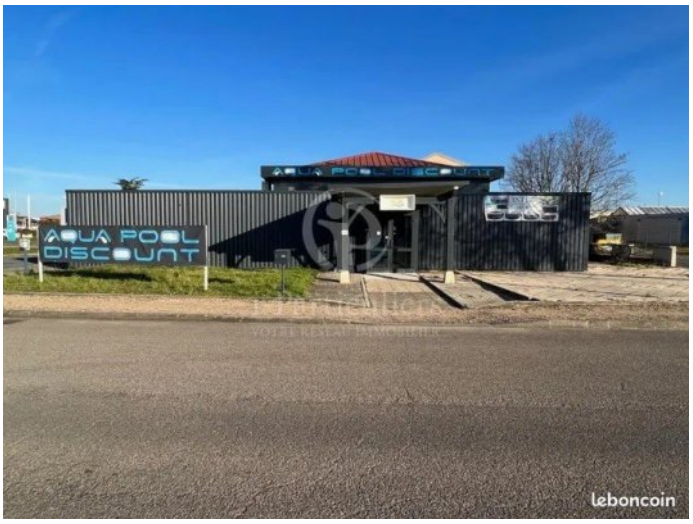
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**6344**

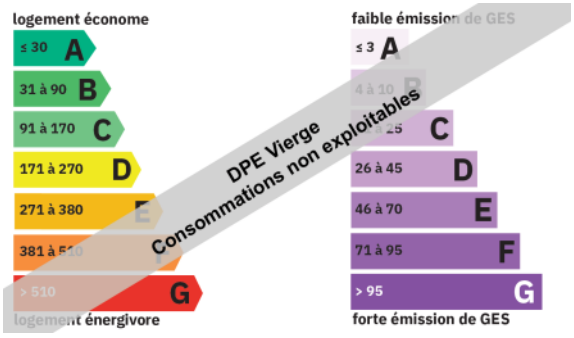
DESCRIPTION

A vendre sur la commune de CHAINTRE, zone des Bouchardes, local commercial d'une surface de 341 m² environ, édifié sur un terrain de 1 669 m². Refait totalement à neuf en 2021. Configuration du local : Showroom d'environ 250m2, cuisine ou salle de repos et toilettes privés d'environ 20m², bureau de direction d'environ 15 m² et environ 54m² de stockage accessible par une porte sectionnelle électrique. Le terrain est entièrement constructible, il est composé d'un parking clientèle, d'un parking fournisseur non clos et d'une grande terrasse. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**500 000 €**
Prix de vente :	**1 466,28 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**35 000 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**341 m² environ**
Terrain :	**1669 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT