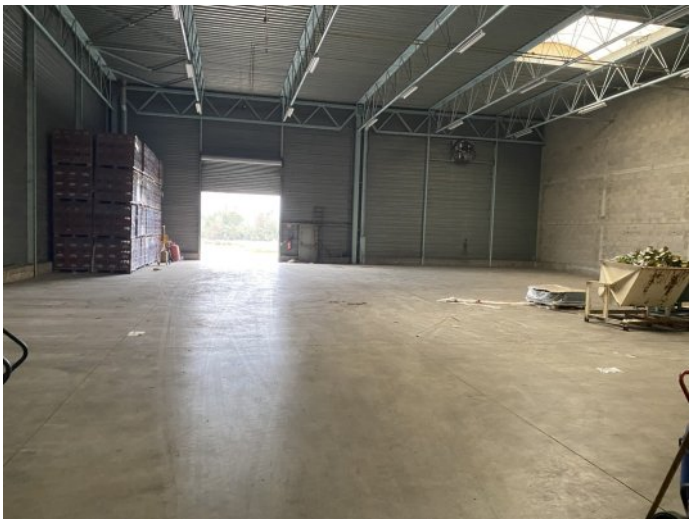
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence :	**6362**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de VARENNES LES MACON au sud de MACON, local d'activité d'une surface de 1 395m² environ divisibles à partir de 320m² environ, porte sectionnelle, places de stationnements, clôturé. Idéalement situé sur la RN6 à proximité de l'accès autoroute A6, A406 et RCEA. Très belle opportunité à saisir.

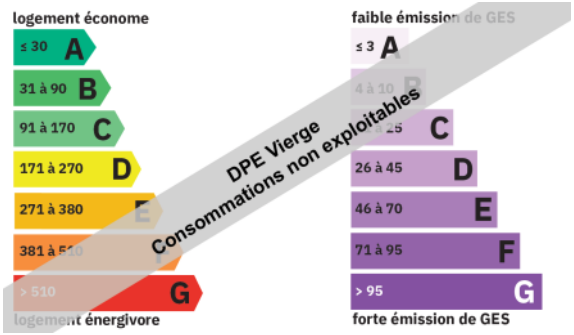
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**55,00 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**11,00 € HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1395 m²**
Surface divisible :	**à partir de 320 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT