



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6362**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de VARENNES LES MACON au sud de MACON, local d'activité d'une surface de 1 395m<sup>2</sup> environ divisibles à partir de 320m<sup>2</sup> environ, porte sectionnelle, places de stationnements, clôturé. Idéalement situé sur la RN6 à proximité de l'accès autoroute A6, A406 et RCEA. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **55,00 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **11,00 euros HT/m<sup>2</sup>**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1395 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 320 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

