



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6365**

DESCRIPTION

A vendre, Zone d'activité Bellevue sur la commune de AUTUN, bâtiment d'activité d'une surface de 870m² environ, comprenant une surface bureaux d'environ 150m² environ, une surface de stockage de 720m² environ et un auvent de 180m² environ, le tout édifié sur un foncier de 8468m² environ. Bâtiment loué en sa totalité pour un loyer annuel de 22800euros HT/HC/an. Foncier permettant un extension du bâtiment. Très belle opportunité d'investissement à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **465 750 euros**

Prix de vente : **535,34 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **16 301,25 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **870 m² environ**

Terrain : **8468 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

