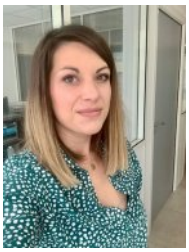


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6365**

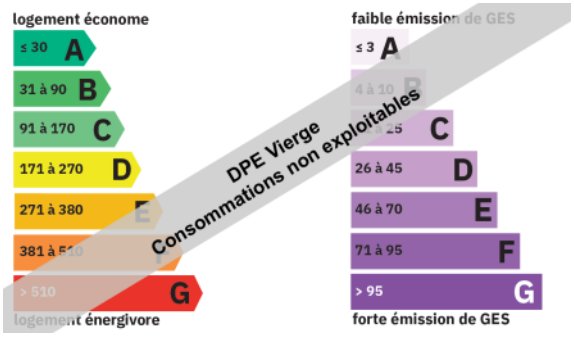
DESCRIPTION

A vendre, Zone d'activité Bellevue sur la commune de AUTUN, bâtiment d'activité d'une surface de 870m² environ, comprenant une surface bureaux d'environ 150m² environ, une surface de stockage de 720m² environ et un auvent de 180m² environ, le tout édifié sur un foncier de 8468m² environ. Bâtiment loué en sa totalité pour un loyer annuel de 22800€ HT/HC/an. Foncier permettant un extension du bâtiment. Très belle opportunité d'investissement à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**465 750 €**
Prix de vente :	**535,34 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**16 301,25 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**870 m² environ**
Terrain :	**8468 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT