



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6369**

DESCRIPTION

A vendre au centre ville de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 73.42m² environ, composé d'une très belle surface de vente, vitrine, sanitaires doubles, évier, bureau, climatisation. Très belle opportunité pour une activité de service ou commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **114 950 €**

Prix de vente : **1 565,65 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **5 172,75 € HT**

Charges de copropriété : **40 €/mois**

Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **945 €/an**

Taxe foncière : **12,87 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **73.42 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

