



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6372**

### DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, locaux type bureaux, d'une surface de 280m<sup>2</sup> environ, comprenant un bel espace d'accueil, 10 bureaux, un grand open space, un espace piscine, vestiaires, et sanitaires. Accès PMR, portes automatiques. Idéalement situé en entrée de ville, à proximité de toute commodité, parkings au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale et/ou professionnelle.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **360 000 euros**

Prix de vente : **1 285,71 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **25 200 euros HT**

TF : A confirmer

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **280 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

