Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6378**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune d'OYONNAX, bâtiment logistique d'une surface de 2 080m² environ édifié sur un foncier de 4 058m² environ, entièrement clos et sécurisé. Le bâtiment est composé d'un dépôt de 1 800m² environ, 4 quais de chargement, 1 rampe d'accès avec porte sectionnelle, de bureaux et logement d'une surface de 280m² environ. Surface parking et espace livraison en enrobé. Très belle opportunité.

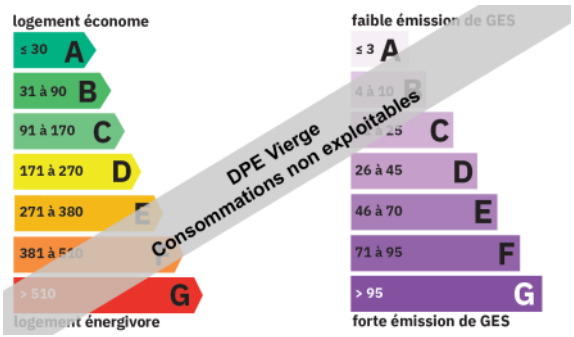
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 030 000 €**
Prix de vente :	**495,19 €/m²**
Honoraires :	**30 900 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**9 896 €/an**
Taxe foncière :	**4,76 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2080 m² environ**
Utile :	**4058 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT