



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6378**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune d'OYONNAX, bâtiment logistique d'une surface de 2 080m² environ édifié sur un foncier de 4 058m² environ, entièrement clos et sécurisé. Le bâtiment est composé d'un dépôt de 1 800m² environ, 4 quais de chargement, 1 rampe d'accès avec porte sectionnelle, de bureaux et logement d'une surface de 280m² environ. Surface parking et espace livraison en enrobé. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 030 000 euros**

Prix de vente : **495,19 euros/m²**

Honoraires : **30 900 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 896 euros/an**

Taxe foncière : **4,76 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2080 m² environ**

Utile : **4058 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

