



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6379**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de LONGVIC, 2 lots de bureaux, 1er lot d'une surface de 57m² comprenant 4 bureaux et un 2ème lot d'une surface de 89m² comprenant 3 bureaux, possibilité de faire qu'un seul lot d'une surface de 112m². Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **126,96 € HC et HT/m²**

Honoraires : **19,04 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **31,30 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **112 m²**

Surface divisible : **à partir de 57 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **57 m²**

Bureau : **89 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

