Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE MIXTE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6381**

DESCRIPTION

A Louer sur la commune de CHOISEY, local d'activité mixe d'une surface bâtie de 997m² environ comprenant 35m² de bureaux climatisés, un hall d'exposition et un atelier avec HSP DE 4.50M, 2 portes sectionnelles, le tout édifié sur un foncier de 3 485m² environ clôturé. Très belle opportunité.

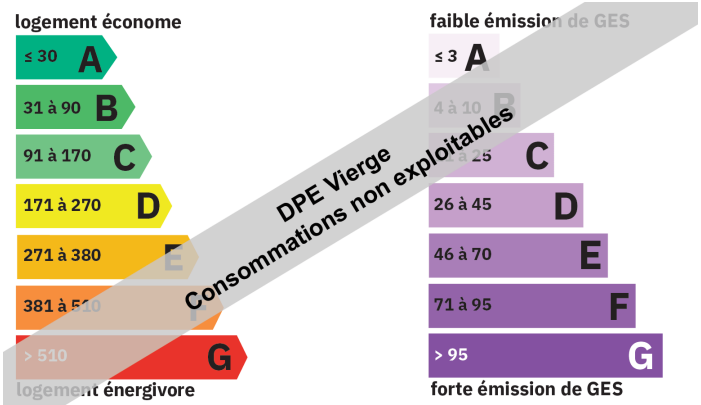
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**88 296 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**88,56 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**14 717 euros**
Honoraires :	**13 244,40 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**997 m² environ**
Terrain :	**3485 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT