



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6384**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BEY, bâtiment d'activité d'une surface de 559m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface bureaux de 90m<sup>2</sup> environ, mezzanine de 141m<sup>2</sup> environ et un atelier de 328m<sup>2</sup> environ, 3 portes sectionnelles traversant. Parkings enrobé. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **64,40 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Honoraires : **5 400 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Pacte de préférence : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **559 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **90 m<sup>2</sup>**