



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6384**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BEY, bâtiment d'activité d'une surface de 559m² environ, comprenant une surface bureaux de 90m² environ, mezzanine de 141m² environ et un atelier de 328m² environ, 3 portes sectionnelles traversant. Parkings enrobé. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **36 000 euros HC et HT**
 Loyer annuel : **64,40 euros HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **6 000 euros**
 Honoraires : **5 400 euros HT**
 Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
 Pacte de préférence : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **559 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **90,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

