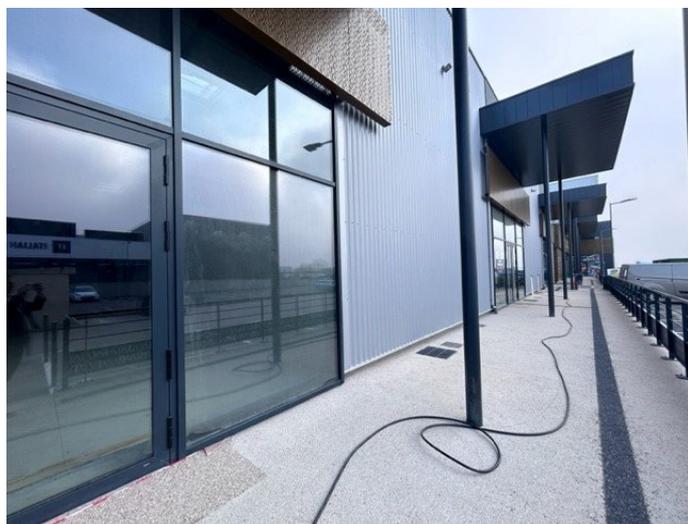




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6386**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule commerciales d'une surface de 298m² environ, programme neuf, cellule livrée brute, fluides en attente. Idéalement située sur un axe passant, parkings au pied des locaux, à proximité de nombreuses enseignes Nationales (Castorama, Boulanger, KFC, Action ...). Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **42 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **140,94 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 500 euros**

Honoraires : **12 600 euros HT**

Honoraires Techniques et Juridiques : 2500.00eurosHT

TF : A confirmer

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Caution bancaire : **10 500 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **298 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

