



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6387**

DESCRIPTION

A louer, commune de SAINT APPOLINAIRE, ZAC CAP NORD, bâtiment d'activité neuf, indépendant sur son terrain, d'une surface de 640m² développés environ comprenant 560m² environ en RDC et 80m² environ en mezzanine, le tout édifié sur un terrain de 3450m² environ. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **85,01 € HC et HT/m²**

Honoraires : **8 161,20 € HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **640 m² environ**

Terrain : **3450 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

