



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6389**

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de CHARNAY LES MACON, Bâtiment d'activité d'une surface de 3 481m² divisible en deux lots sur un terrain de 6 725m², situé au sein d'une zone d'activité à 1 km de la gare TGV Mâcon-Loché, visible de l'autoroute A6. Les lots sont livrés bruts, bardage métallique double peau isolé, hauteur 8 m, les locaux d'activités et les plateaux de bureaux sont modulables pour s'adapter aux cahiers des charges des utilisateurs. Parkings, porte sectionnelle et 1 quai, 1 porte vitrée pour accéder à l'accueil et aux bureaux pour chaque lot. Livraison 07/2024, très belle opportunité.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 200 euros/m²**

Honoraires : **60 euros HT/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3481 m²**

Surface divisible : **à partir de 1721 m²**

Terrain : **6725 m² environ**