Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6389**

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de CHARNAY LES MACON, Bâtiment d'activité d'une surface de 3 481m² divisible en deux lots sur un terrain de 6 725m², situé au sein d'une zone d'activité à 1 km de la gare TGV Mâcon-Loché, visible de l'autoroute A6. Les lots sont livrés bruts, bardage métallique double peau isolé, hauteur 8 m, les locaux d'activités et les plateaux de bureaux sont modulables pour s'adapter aux cahiers des charges des utilisateurs. Parkings, porte sectionnelle et 1 quai, 1 porte vitrée pour accéder à l'accueil et aux bureaux pour chaque lot. Livraison 07/2024, très belle opportunité.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 200 €/m²**
Honoraires :	**60 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**3481 m²**
Surface divisible :	**à partir de 1721 m²**
Terrain :	**6725 m² environ**