

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6395**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

Situé au sein de la Zac des Îles sur la commune de Marcilly d'Azergues, en façade de la D16, à seulement 5 min. du nord de l'agglomération lyonnaise, de l'A6 et l'A89, bénéficiant du dynamisme du pôle économique de TECHLID.

H. ss pente : 5,5m

H. ss ferme : 7,5m

Bardage double peau

Porte coulissante de 3 X 5 m

Bureaux de 12m<sup>2</sup>

Chauffage dans partie bureaux + clim réversible

Sanitaire

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **96 € HC/m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **6232**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **450 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 300 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

