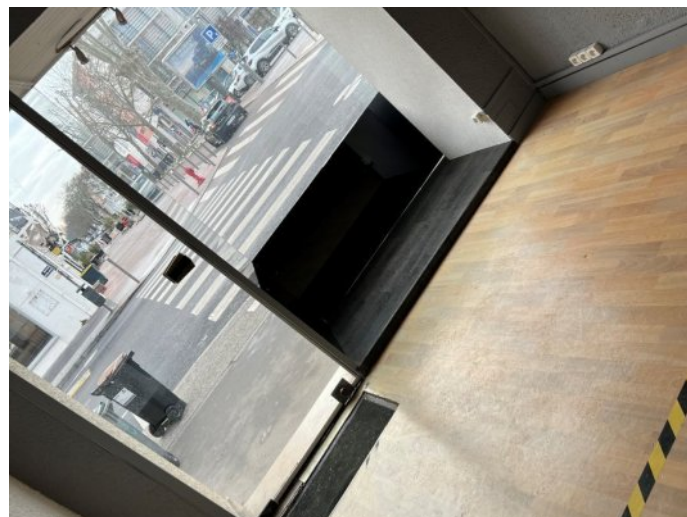
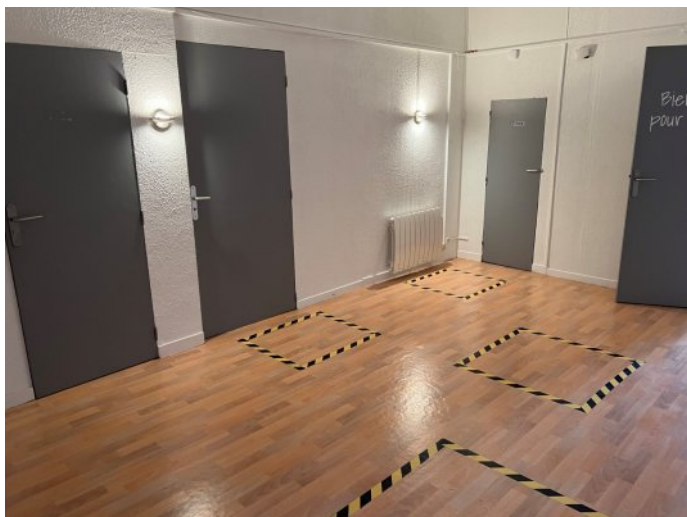




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6399**

DESCRIPTION

A louer, CHALON Centre, secteur gare, local commercial d'une surface de 50 m² environ, comprenant une surface d'accueil, un bureaux et des sanitaires. Idéalement situé sur un axe passant, a proximité de toutes commodités. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **1 350 € HT**

Charges annuelles : **1 440 €**

Charges annuelles : **28,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

Taxe foncière : **12 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

