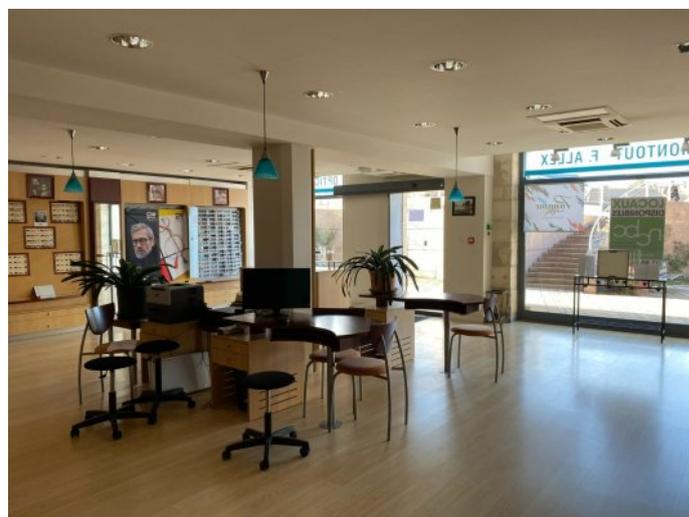


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6400**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de CHALON SUR SAONE, sur l'île Saint Laurent, à proximité de toutes commodités, parking public, local commercial d'une surface de 170m² environ, possibilité d'agrandir la surface de vente, beau linéaire de vitrine, belle visibilité. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **22 000 € HC**

Loyer annuel : **129,46 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **3 667 €**

Honoraires : **3 301,20 € HT**

Charges annuelles : **1 200 €**

Charges annuelles : **7,06 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 458 €/an**

Taxe foncière : **14,46 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

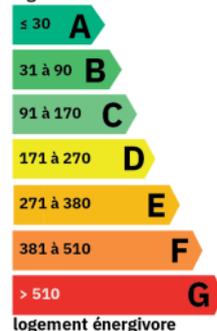
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **170 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

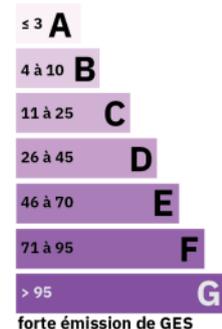
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



210

faible émission de GES



5