



A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **6403**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON, secteur gare, bureaux de standing situés au premier étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur, d'une surface de 318m² environ, comprenant 8 bureaux, une salle de formation, un local technique, une salle de repos, une salle de réunion, sanitaires, archives. Idéalement situés à proximité de toutes commodités, facile d'accès, parkings aux pieds des bureaux. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **505 684 €**

Prix de vente : **1 590,20 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **20 227,36 € HT**

Charges de copropriété : **773,09 €/mois**

Charges : chauffage gaz inclus

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 496,28 €/an**

Taxe foncière : **4,71 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **318 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

