Votre conseiller : BASSINI Damien
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : d.bassini@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 06.63.06.10.00
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence : **6407**

DESCRIPTION

Découvrez Le Patio, un immeuble de bureau divisible à vendre ou à louer sur la commune de Genas, situé sur la Zac Everest. Vous avez la possibilité d'acquérir ou de louer des espaces de bureau à partir de 155 m² jusqu'à 4552 m².
L'ensemble est composé de deux blocs distincts de surface égales.
Le Patio offre un cadre de travail exceptionnel pour tout type d'entreprise cherchant à s'installer dans un environnement professionnel stimulant offrant de nombreux services aux entreprises.
Les espaces sont conçus pour être confortables, lumineux et spacieux, favorisant ainsi un environnement de travail productif et agréable. Situé dans une zone dynamique et en pleine croissance, Le Patio est parfaitement adapté pour répondre aux besoins de votre entreprise.
Ne manquez pas l'opportunité de posséder ou de louer un immeuble de bureau de qualité supérieure dans un emplacement stratégique.
Contactez-nous dès maintenant pour une présentation détaillée
https://groupe-serl.fr/groupe-serl/everest-parc-un-projet-damenagement-dedie-au-developpement-economique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 315 €/m²**

PRESTATIONS

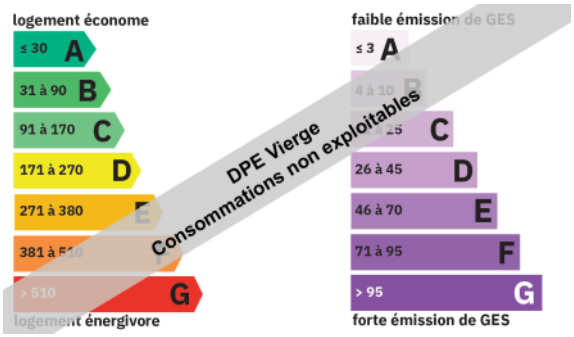
Charges de copropriété : Prévisionnelle : 25euros/m2 (compris production chauffage et rafraîchissement)

REFERENCE

Référence : **6223**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **4552 m²**

Surface divisible : **à partir de 155 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT